

Checkliste VillageOffice-Coworking

Standort/Lage

- Dorfzentrum oder direkt angrenzende Stadtteile, jedoch maximal in 15 Minuten Gehdistanz vom Bahnhof entfernt
- Parkplätze für Besucher (privat/öffentlich), in Gehdistanz
- mind. 10 Veloparkplätze empfohlen
- Restaurants in unmittelbarer Nachbarschaft
- Nähe zu Lebensmittelladen, Post, Bürobedarf, persönliche Dienstleistungen (Coiffeure, etc.), weiteren Geschäften mit Passantenfrequenz, Fitness, Arzt

Liegenschaft

Bevorzugt sind Liegenschaften mit Charme und Charakter, also Liegenschaften mit einer Geschichte die darauf warten mit neuem Leben gefüllt zu werden. Wichtig ist die Luft- und Lichtqualität. Tageslicht ist eine wichtige Voraussetzung.

Objekt- und Raumanforderungen

a) für Zwischennutzung

- ab 80 m², ideale Fläche ca. 150 m²
- Präferiert sind Erdgeschossflächen, weitere Fläche in Obergeschossen möglich
- funktionaler Vollausbau, auch demodierter Ausbau möglich
- Eigene Toilettenanlage (Mitbenutzung allg. Toilettenanlage, optional möglich)
- Teeküche/Küche optional
- Raumhöhe mindestens 2.30 m; besser einzelne hohe Räume für Meeting, Studio, Atelier mit Raumhöhe ab 3.50 m

b) für feste Standorte

- ab 150 m², ideale Fläche ca. 500 m² mit Option angrenzende Flächen bei Bedarf dazu mieten zu können, je nach Lage bis Total 1'500 m²
- Erdgeschoss (mindestens 100 m²), allfällig weitere Fläche im 1. Obergeschoss
- Obergeschoss evt. mit Lift erschlossen
- Vollausbau durch Eigentümer, gemäss standortspezifische Ausbaukonzept Village Office. Ein typisches Raumprogramm besteht aus einem grossen Hauptraum, 1 - 3 Sitzungszimmern, 2-3 Teambüros, Archiv- und Lagerraum, Küche mit Aufenthaltsbereich
- Toilettenanlagen (Mitbenutzung allg. Toilettenanlage, optional möglich)
- mindestens Küche/Bar mit Lounge, Küche mit mind. 7 Elementen
- Raumhöhe mindestens 2.10 m; optional einzelne hohe Räume für Meeting, Studio, Atelier mit Raumhöhe ab 3.50 m
- Zusatzräume: Café, Seminarräume, Werkstatt, Bewegungsräume