

Veranstaltungsort:

**Hotel Belvoir Rüschlikon (grosser Saal)**

Der Anlass ist kostenlos.

Bitte senden Sie Ihre Anmeldung bis zum 18. März 2019 an:

**tiefbau.werke@rueschlikon.ch** oder telefonisch auf **044 724 72 35**

(Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Anmeldungen werden nach Eingang berücksichtigt.)

Die Veranstaltung wurde gemeinsam mit dem Forschungs- und Beratungsunternehmen Rütter Soceco AG, Rüschlikon, konzipiert und wird mit Unterstützung von EnergieSchweiz, dem Bundesamt für Energie (BFE) und dem Bundesamt für Wohnungswesen (BWO) umgesetzt.

# Einladung zum Energie- und Umwelttag Rüschlikon 2019

Samstag, 30. März 2019, von 9:15–11:50 Uhr

Hotel Belvoir, Säumerstrasse 37, Rüschlikon, hotel-belvoir.ch



**Neue Lebensphase, neue Wohnsituation: Wohnenbleiben? Umziehen? Weiterbauen!**

Wie Sie versteckte Potenziale Ihres Eigenheims nutzen und Ihr Haus fit für den Generationenwechsel machen

# Programm

8:45 Uhr **Einlass, Kaffee und Gipfeli**

9:15 Uhr **Begrüssung durch Dr. Bernhard Elsener, Gemeindepräsident, und Dr. Urs Keim, Werk- und Sicherheitsvorstand**

9:25 Uhr **Das Einfamilienhaus «weiterbauen»**

Dr. Mariette Beyeler, Dipl. Arch. ETH, MetamorpHouse

Mariette Beyeler ist spezialisiert auf die sanfte Innenentwicklung im Einfamilienhaus (Beratungsangebot MetamorpHouse) und Autorin des Buches «Weiterbauen. Wohneigentum im Alter neu nutzen» (CMV, Basel). Sie zeigt in ihrem Referat auf, wie man Wohneigentum kreativ umnutzen kann, um als Eigentümer selbst besser zu wohnen und gleichzeitig Wohnraum für einen neuen Haushalt zu schaffen.

9:45 Uhr **Den Umbau für die energetische Optimierung nutzen**

Dr. Werner Hässig, Dipl.-Ing. ETH/SIA,  
Geschäftsleiter, Hässig Sustech GmbH

Werner Hässig ist Energieberater der Firma Hässig Sustech, Uster. Er erläutert in seinem Vortrag, wie Sie das «Weiterbauen» und notwendige Sanierungen mit energetischen Verbesserungen kombinieren und so an Wohnkomfort gewinnen. Auch geht er auf die Frage ein, wann ein Ersatzneubau Sinn macht. Zudem liefert er wichtige Informationen zur Bauplanung, erläutert Energiestandards und Zertifikate wie Minergie und GEAK und weist auf Fördermöglichkeiten hin.

10:00 Uhr **Einblick in die Praxis**

Sie erfahren in zwei Interviews aus erster Hand, wie Einfamilienhäuser aus der Region für die neue Lebensphase fit gemacht wurden.

10:20 Uhr **«Weiterbauen» finanzieren**

Leo Spichiger, Regionalleiter MoneyPark

Leo Spichiger zeigt auf, welche Finanzierungsmöglichkeiten es für Umbauten am Haus und für energetische Sanierungen gibt. Thematisiert werden auch die Eigennutzung / Weitergabe des Einfamilienhauses innerhalb der Familie, die Vermietung von Wohneigentum (auch teilweise) sowie steuerliche Aspekte im Zusammenhang mit dem Weiterbauen.

**Pause mit Getränken**

10:50 Uhr **Austausch mit Fachexperten**

Diskutieren Sie Ihre Fragen und Anliegen mit den anwesenden Fachexpertinnen und Fachexperten

11:50 Uhr **Ausstellung Architekturbüros & Apéro riche**

In der Pause und nach der Veranstaltung haben Sie Gelegenheit, sich vor Ort bei Architekten aus Rüschlikon und der Region über realisierte Weiterbau-Projekte zu informieren.

Auch Ihr kulinarisches Wohl kommt nicht zu kurz – die Veranstaltung schliesst mit einem feinen Apéro riche.

ca. 13:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Moderation: Dr. Andrea Leu, Senarclens, Leu + Partner AG, Zürich