



## Quartierplan Käserei Engelberg AG Öffentliche Auflage.

Der bestehende Produktionsbetrieb der Käserei im Klosterhof Engelberg ist an seine Kapazitätsgrenzen gestossen. Die Käserei Engelberg AG, Klosterhof 1, 6390 Engelberg, beabsichtigt daher, die Produktion auf die Parzelle 1559 an die Engelbergerstrasse zu verlegen. Der neu vorgesehene Standort liegt an der Engelbergerstrasse Höhe Eugenisee in der dreigeschossigen Gewerbe- und Wohnzone GW3 und ist mit einer Quartierplanpflicht belegt. Im Quartierplan sind Gewerbe- und Wohnnutzungen und die Bauvorschriften geregelt. Grundeigentümerin der Parzelle 1559 ist aktuell noch die ewl Energie Wasser Luzern. Betroffen ist auch die Parzelle Nr. 433 mit der bestehenden Trafostation, welche dem Elektrizitätswerk Obwalden gehört. Im Quartierplan ist ein neuer Standort für die Trafostation enthalten.

Eine Orientierung der berührten Grundeigentümer über den Quartierplan erfolgte gemäss Art. 12 Verordnung zum Baugesetz am 2. September 2021 durch die Gesuchstellerin.

Die Quartierplanunterlagen liegen gemäss Art. 12 Verordnung zum Baugesetz (GDB 710.11) vom 9. September 2021 bis 29. September 2021 während 20 Tagen öffentlich auf. Während dieser Zeit können die entsprechenden Akten auf dem Bauamt Engelberg, erster Stock im Gemeindehaus, Dorfstrasse 1, Montag bis Donnerstag von 08.30 bis 11.30 Uhr und von 13.30 bis 17.00 Uhr, Freitag von 08.30 bis 11.30 Uhr und 13.30 bis 16.30 Uhr eingesehen werden. Einsprachen zum Quartierplan Käserei Engelberg AG sind bis 29. September 2021 schriftlich und begründet an den Einwohnergemeinderat Engelberg zu richten.

(Information zum Baubewilligungsgesuch: die öffentliche Auflage des Baubewilligungsgesuchs dauert vom 23. September 2021 bis 4. Oktober 2021 und wird separat publiziert).

## Baugesuche und Sonderbewilligungen

Nachstehende Baugesuche werden gemäss Verordnung zum Baugesetz vom 7. Juli 1994 (Bauverordnung) Art. 29 Abs. 2 während zehn Tagen beim Bauamt Engelberg öffentlich aufgelegt. Gleichzeitig werden die benötigten Sonderbewilligungen angezeigt. Einsprachen gegen die beantragte Baubewilligung oder gegen die Sonderbewilligung sind bis **20. September 2021** schriftlich und begründet, im Doppel an den Einwohnergemeinderat Engelberg, Dorfstrasse 1, 6390 Engelberg, einzureichen (Bauverordnung Art. 31, 36 und 37).

Gesuchsteller	Heizwerk Engelberg AG, Engelbergerstrasse 41, 6391 Engelberg
Bauvorhaben	Auslaufbauwerk Entwässerung Ghärstli
Zonen	Wald
Ort	Parzelle Nr. 943, Rosshimmel, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Naturgefahren	RSII, SII
Sonderbewilligung	Raumplanerische Ausnahmebewilligung, Rodungsbewilligung

---

## Personalausflug der Einwohnergemeinde Engelberg

Am **Mittwoch, 15. September 2021** findet der Personalausflug der Einwohnergemeinde Engelberg statt.

**Die Gemeindeverwaltung und Gemeindebetriebe inkl. Entsorgungshof bleiben den ganzen Tag geschlossen.**

Wir danken für Ihr Verständnis.

---

## Crossiety - Der digitale Dorfplatz

Auf dem digitalen Dorfplatz sehen Sie einfach und schnell, was in Engelberg läuft. Falls Sie sich noch nicht registriert haben, gelangen Sie mit dem folgenden QR-Code zur Registrierung. Werden Sie Teil der Online-Community und nutzen Sie die Vorzüge des digitalen Dorfplatzes.

