

Die Energiestadt Lichtenau ist eine attraktive und dynamische Stadt mit Zukunft, die für jeden etwas zu bieten hat. Mit ihren 15 Dörfern und rund 11.600 Bürger:innen zählt die ländliche Kommune zu einer der größten Flächengemeinden NRW's. Als Vorreiter im Bereich der Erneuerbaren Energien investiert Lichtenau in eine energiebewusste Zukunft.

ZUM NÄCHST MÖGLICHEN ZEITPUNKT SUCHEN WIR DIE

# LEITUNG DES FACHBEREICHES STADTENTWICKLUNG, BAUEN & WOHNEN, DIGITALISIERUNG

Wir verstehen uns als ein modernes kommunales Dienstleistungsunternehmen mit 155 Beschäftigten und bieten interessante Aufgabenfelder mit vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten. Der Fachbereich Stadtentwicklung, Bauen & Wohnen, Digitalisierung ist einer von fünf Fachbereichen der Verwaltung und beschäftigt derzeit 19 Mitarbeiter:innen. Wir suchen zur Nachfolge des aktuellen Fachbereichsleiters und für die Zukunft des Fachbereiches eine engagierte und kreative Führungspersönlichkeit, die mit Fachwissen und innovativen Ideen die Zukunft der Energiestadt Lichtenau in einem motivierten Team gestaltet.

## IHRE HERAUSFORDERUNGEN

- Führung und Entwickeln der Mitarbeitenden
- Städtebauliche Entwicklung durch Erarbeitung zukunftsweisender Konzepte und Planungen, einschließlich Verkehrsplanung
- Bau- und Gewerbelandentwicklung, sowie in Zusammenarbeit mit Planungsbüros das Aufstellen von Bauleitplänen einschließlich Verfahrensbetreuung
- Projektierung von gesamtstädtischen und teilräumlichen Entwicklungskonzepten
- Aktives Projektmanagement städtebaulicher Großprojekte mit Wahrnehmung der Bauherrenfunktion
- Ausgeprägte, lösungsorientierte Kooperation mit anderen Verwaltungsdienststellen sowie kommunalen und regionalen Akteuren
- Steuerung, Führung und Koordinierung der Verwaltungsabläufe
- Vertretung des Fachbereiches in Fachgremien und Ausschüssen, sowie in Beratungen mit Bürger:innen, Bauherren
- Aktive Information und Beteiligung der Öffentlichkeit in Bau- und Planungsprozessen

## IHR PROFIL

- ein abgeschlossenes Studium mit baufachlichem Hintergrund im bautechnischen Bereich (Architektur oder Bauingenieurwesen) in der Fachrichtung Städtebau, Raumplanung; ein abgeschlossenes Studium in der Städtebauplanung oder vergleichbar
- eine mehrjährige Führungs- und Leitungserfahrung vorzugsweise im öffentlichen Dienst mit entsprechender Führungskompetenz
- fundierte Kenntnisse der kommunalen Immobilienwirtschaft sowie im bautechnischen, planungsrechtlichen und betriebswirtschaftlichen Bereich
- fundiertes Fachwissen im Bereich der Stadtentwicklung, der Stadtplanung sowie im allgemeinen Verwaltungs-, Planungs- und Baurecht
- sehr gute Kommunikationsfähigkeit, sowie ein hohes Maß an dienstleistungsorientiertem Denken und Handeln
- ausgewiesene Fähigkeit zur Führung und Motivation von Personal
- möglichst praktische Erfahrungen im Bereich des Projektmanagements
- hohes Maß an Sozial-, Konflikt- und Problemlösungskompetenz
- hohe Einsatzbereitschaft und Flexibilität
- ausgeprägtes integriertes Denken und Handeln sowie lösungsorientiertes Vorgehen in allen Belangen zur Leitung des Fachbereiches sowie in der Zusammenarbeit im Verwaltungsvorstand und übergeordneten Stellen

## IHRE VORTEILE

- Sie arbeiten in einem unbefristeten und sicheren Arbeitsverhältnis.
- Sie erhalten eine leistungsgerechte Bezahlung nach den Bestimmungen des TVöD bzw. den beamtenrechtlichen Vorgaben (aktuelle Stellenbewertung: A13/E13).
- Sie erwarten ein interessantes und abwechslungsreiches Aufgabengebiet in einem motivierten Team.
- Sie haben die Chance sich und Ihre Visionen für die Entwicklung der Stadt Lichtenau einzubringen.
- Sie profitieren von flexiblen Arbeitszeiten, sowie der Vereinbarkeit von Familie und Beruf.
- Sie erhalten zusätzliche attraktive Sozialleistungen (z.B. Entgeltumwandlung).
- Sie gestalten die Zukunft der Energiestadt Lichtenau mit ihren Ideen.
- Sie arbeiten in einem gut funktionierenden und motivierten Team.

Bewerbungen von Frauen und Schwerbehinderten sind erwünscht.

KONNTEN WIR SIE FÜR UNSERE STELLE INTERESSIEREN?

Senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühesten Einstiegstermins per E-Mail **bis zum 24.11.2021** an

### **STADT LICHTENAU**

**Die Bürgermeisterin (persönlich)**

**Lange Straße 39**

**33165 Lichtenau**

**E-Mail: [bewerbung@lichtenau.de](mailto:bewerbung@lichtenau.de)**

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen Frau Bürgermeisterin Ute Dülfer (Tel.: 05295/8930) oder ihre allgemeine Vertreterin Frau Vanessa Tegethoff (Tel.: 05295/8935) jederzeit gern zur Verfügung.