

## Baupublikationen

Gegen die nachstehend aufgeführten Baugesuche kann während der Auflagenfrist beim Gemeinderat schriftlich Einwand erhoben werden. Einwendungen sind zu begründen und haben einen Antrag über das Rechtsbegehren zu enthalten. Auf Einwendungen, welche diesen Anforderungen nicht entsprechen, kann nicht eingetreten werden.

**Baugesuch Nr.:** 2021-030\_Projektänderung zur Baubewilligung  
**Gesuchsteller:** Huber K.W. Immo AG, Undergass 5, 8260 Stein am Rhein und SottoTetto AG, Wannenberg 16, 4812 Mühlethal  
**Lage Baugrundstück:** Kuttelgasse 10  
**Parzelle:** 1072

### Umschreibung Bauvorhaben:

**Art:** Ausbau der Liegenschaft zu einem Zweifamilienhaus mit zusätzlichem Gewerberaum im Erdgeschoss  
**Nutzung:** Zwei Wohnungen und ein Gewerberaum (Eigennutzung)  
**Bauart:** Innenausbau in Massivbauweise  
**Weitere Bemerkungen:** Alle Ausbauarbeiten innerhalb Gebäudevolumen, Dachaufbauten und Terrasse bleiben gemäss Baubewilligung bestehen, Heizungsersatz mit Gas im Untergeschoss mit neuem Kamin über Dach

**Baugesuch Nr.:** 2022-073  
**Gesuchsteller:** Wohnbaugenossenschaft RHENANIA Rheinfelden, Magdenerstrasse 17, 4310 Rheinfelden  
**Lage Baugrundstück:** Kohlplatzweg 30 + 32  
**Parzelle:** 1630

### Umschreibung Bauvorhaben:

**Art:** Liftanbauten an der Nordfassade  
**Grösse:** Lift: Länge 1.64m, Breite 1.75m, Höhe 8.45m  
**Grösse:** Eingangsdach: Länge 1.63m, Breite 1.75m, Höhe 2.58m  
**Bauweise:** Lift in Metall-Glaskonstruktion, Eingangsdach in Holzbauweise mit Stahlstützen

**Baugesuch Nr.:** 2022-074  
**Gesuchsteller:** Janine Wagner und Thomas Jirasko, Rheinweg 42, 4310 Rheinfelden  
**Lage Baugrundstück:** Carl-Güntert-Strasse 25  
**Parzelle:** 491

Umschreibung Bauvorhaben:

Art: Erweiterung des Einfamilienhauses  
Grösse: Anbau: Länge 7.00m, Breite 8.62m, Höhe wie best. Gebäude  
Grösse: Balkon: Länge 6.73m, Breite 3.06m  
Bauweise: Anbau in Massivbauweise und mit teilweiser Holzverschalung,  
Dachkonstruktion in Holzbauweise mit Ziegeleindeckung.  
Balkon in Betonkonstruktion mit Metallgeländer und mit  
Treppenabgang in Umgebung

**Baugesuch Nr.:**

**2022-075**

Gesuchsteller: Alexander Bringolf, Rosengässchen 9, 4310 Rheinfelden  
Lage Baugrundstück: Rosengässchen 9  
Parzelle: 263

Umschreibung Bauvorhaben:

Art: Energetische Fassaden- und Dachsanierung  
Bauweise: Energetische Fassadensanierung mit einer zusätzlichen Swisspor  
LAMBDA White 031 Dämmplatte und Verputz, Plattenstärke  
10cm,  
Energetische Dachsanierung mit einer Swisspor EPS und PIR ALU  
Dämmung mit Bitumenabdichtung und extensiver Begrünung,  
Erhöhung des Dachrandes um 10 cm  
Weitere Bemerkungen: Ersatz aller Fenster- und Balkontüren, Ersatz der  
Rafflamellenstoren, Erstellen einer neue Versickerungsanlage für  
Dachwasser

**Baugesuch Nr.:**

**2022-076**

Gesuchsteller: Ariana-Sophia Hilden, Maienweg 8, 4310 Rheinfelden  
Lage Baugrundstück: Maienweg 8  
Parzelle: 195

Umschreibung Bauvorhaben:

Art: Cheminée-Ofen mit Aussenkamin an der Ostfassade  
Grösse: Aussenkamin: Länge ca. 5.10m, Durchmesser 0.22m  
Weitere Bemerkungen: Aussenmantel Kamin in Chromstahl, Einbau Cheminée im  
Wohnbereich im Erdgeschoss, Kamin 1.00m über Dachfläche  
geführt

Auflageort:

Stadtbauamt Rheinfelden

Einwendungsstelle:

Gemeinderat Rheinfelden

Auflage-/Einwenderfrist:

29. Juli 2022 bis 29. August 2022