

Baupublikationen

Gegen die nachstehend aufgeführten Baugesuche kann während der Auflagenfrist beim Gemeinderat schriftlich Einwand erhoben werden. Einwendungen sind zu begründen und haben einen Antrag über das Rechtsbegehren zu enthalten. Auf Einwendungen, welche diesen Anforderungen nicht entsprechen, kann nicht eingetreten werden.

Baugesuch Nr.: 2021-030_Projektänderung zur Baubewilligung
Gesuchsteller: Huber K.W. Immo AG, Undergass 5, 8260 Stein am Rhein und SottoTetto AG, Wannenberg 16, 4812 Mühlethal
Lage Baugrundstück: Kuttelgasse 10
Parzelle: 1072

Umschreibung Bauvorhaben:

Art: Ausbau der Liegenschaft zu einem Zweifamilienhaus mit zusätzlichem Gewerberaum im Erdgeschoss
Nutzung: Zwei Wohnungen und ein Gewerberaum (Eigennutzung)
Bauart: Innenausbau in Massivbauweise
Weitere Bemerkungen: Alle Ausbauarbeiten innerhalb Gebäudevolumen, Dachaufbauten und Terrasse bleiben gemäss Baubewilligung bestehen, Heizungsersatz mit Gas im Untergeschoss mit neuem Kamin über Dach

Baugesuch Nr.: 2022-073
Gesuchsteller: Wohnbaugenossenschaft RHENANIA Rheinfelden, Magdenerstrasse 17, 4310 Rheinfelden
Lage Baugrundstück: Kohlplatzweg 30 + 32
Parzelle: 1630

Umschreibung Bauvorhaben:

Art: Liftanbauten an der Nordfassade
Grösse: Lift: Länge 1.64m, Breite 1.75m, Höhe 8.45m
Grösse: Eingangsdach: Länge 1.63m, Breite 1.75m, Höhe 2.58m
Bauweise: Lift in Metall-Glaskonstruktion, Eingangsdach in Holzbauweise mit Stahlstützen

Baugesuch Nr.: 2022-074
Gesuchsteller: Janine Wagner und Thomas Jirasko, Rheinweg 42, 4310 Rheinfelden
Lage Baugrundstück: Carl-Güntert-Strasse 25
Parzelle: 491

Umschreibung Bauvorhaben:

Art: Erweiterung des Einfamilienhauses
Grösse: Anbau: Länge 7.00m, Breite 8.62m, Höhe wie best. Gebäude
Grösse: Balkon: Länge 6.73m, Breite 3.06m
Bauweise: Anbau in Massivbauweise und mit teilweiser Holzverschalung,
Dachkonstruktion in Holzbauweise mit Ziegeleindeckung.
Balkon in Betonkonstruktion mit Metallgeländer und mit
Treppenabgang in Umgebung

Baugesuch Nr.:

2022-075

Gesuchsteller: Alexander Bringolf, Rosengässchen 9, 4310 Rheinfelden
Lage Baugrundstück: Rosengässchen 9
Parzelle: 263

Umschreibung Bauvorhaben:

Art: Energetische Fassaden- und Dachsanierung
Bauweise: Energetische Fassadensanierung mit einer zusätzlichen Swisspor
LAMBDA White 031 Dämmplatte und Verputz, Plattenstärke
10cm,
Energetische Dachsanierung mit einer Swisspor EPS und PIR ALU
Dämmung mit Bitumenabdichtung und extensiver Begrünung,
Erhöhung des Dachrandes um 10 cm
Weitere Bemerkungen: Ersatz aller Fenster- und Balkontüren, Ersatz der
Rafflamellenstoren, Erstellen einer neue Versickerungsanlage für
Dachwasser

Baugesuch Nr.:

2022-076

Gesuchsteller: Ariana-Sophia Hilden, Maienweg 8, 4310 Rheinfelden
Lage Baugrundstück: Maienweg 8
Parzelle: 195

Umschreibung Bauvorhaben:

Art: Cheminée-Ofen mit Aussenkamin an der Ostfassade
Grösse: Aussenkamin: Länge ca. 5.10m, Durchmesser 0.22m
Weitere Bemerkungen: Aussenmantel Kamin in Chromstahl, Einbau Cheminée im
Wohnbereich im Erdgeschoss, Kamin 1.00m über Dachfläche
geführt

Auflageort:

Stadtbauamt Rheinfelden

Einwendungsstelle:

Gemeinderat Rheinfelden

Auflage-/Einwenderfrist:

29. Juli 2022 bis 29. August 2022