

Kontaktperson Jennifer Aregger-Rey
Direkt 041 444 20 47
Mail jennifer.aregger@buchrain.ch

Datum 19. Januar 2023

ÖFFENTLICHE AUFLAGE - Bauprojekt

Bauanzeige an die Anstösser im Sinne § 193 Abs. 3 PBG

Gemäss §§ 188 ff des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) wird folgende Planaufgabe durchgeführt:

Bauprojekt Neubau Einfamilienhaus
GV Nr. 1410 auf Grundstück Nr. 759
Unterdorfstrasse 40, 6033 Buchrain

Gesuchsteller Audrey Luginbuehl,
Bäumlihofstrasse 423, 4125 Riehen

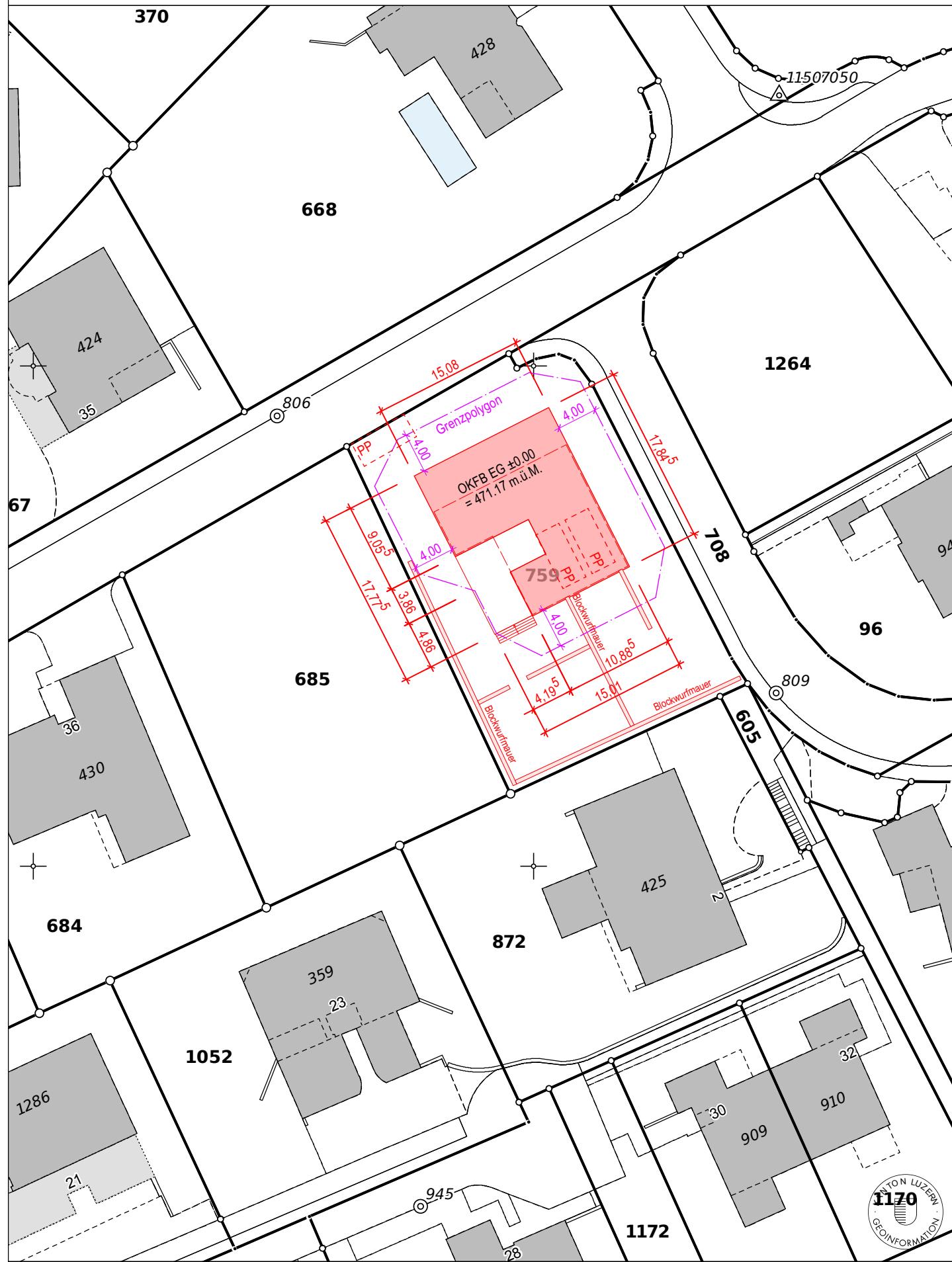
Projektverfasser Priohaus AG,
Laufenstrasse 21, 4226 Breitenbach

Einsprachefrist vom 23. Januar 2023 bis 13. Februar 2023

Die Gesuchsunterlagen liegen während der gesetzlich festgelegten Frist von 20 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme auf der Gemeindekanzlei auf. Ebenfalls werden diese gemäss § 58 Planungs- und Bauverordnung des Kantons Luzern auf Anfrage in digitaler Form zugestellt. Allfällige Einsprachen sind während dieser Frist schriftlich und im Doppel beim Gemeinderat Buchrain einzureichen. Sie haben einen Antrag und dessen Begründung zu enthalten. Einspracheberechtigt sind u.a. natürliche und juristische Personen die an der Abweisung eines Gesuchs ein schutzwürdiges Interesse haben.

Gemeinde Buchrain
Bau







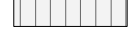



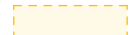



PROJEKT NEUBAU EINFAMILIENHAUS UNTERDORFSTRASSE 6033 BUCHRAIN	Ausrichtung 
--	---

PLANINHALT SITUATIONSPLAN Baugesuch	Referenzhöhe $\pm 0.00 = 471,17 \text{ m.ü.M.}$ Masstab 1:500
---	--

PLANUNG ARCHITEKTUR
PRIORHAUS AG
 Architektur und Baumanagement
 Mitglied der IG Altbau
 PRIORHAUS AG
 LAUFENSTRASSE 21a
 4226 BREITENBACH
igaltbau.ch
 Wir halten Altbauten jung.

PLANLEGENDEN
 Wenn nichts anderes vermerkt, sind alle Masse in den Plänen 1:50 Rohmasse.

	Beton
	Mauerwerk KS
	Kalksandstein
	Steinwolle
	XPS
	Holz
	Bestand
	Neu
	Abbruch
	Planänderung

BREITENBACH, 21.12.2022
BAUHERRSCHAFT AUDREY LUGINBUEHL BÄUMLIHOFSTRASSE 423 4125 RIEHEN
BREITENBACH, 21.12.2022

Grundbuchnummer	759
Projektnummer	2021/034
Plannummer	- B - 01
Gezeichnet	11.11.22 / AB
Format	DIN A3

PLANMASSE / MASSLEGENDE ERLÄUTERUNG

OK FB	Oberkante Fertigboden
OK RB	Oberkante Rohboden
OK RD	Oberkante Rohdach
UK RD	Unterkante Rohdecke
UK BP	Unterkante Bodenplatte
BR	Brüstung
ST	Sturz
MFB	Metallfensterbank
TÜRHOHEN	OKFB bis UK Sturz roh
FENSTERHOHEN	BR roh bis UK Sturz roh

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU KONTROLLIEREN, ALLFÄLLIGE UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG SOFORT MITZUTEILEN