

Prolungaziun dalla zona da planisaziun

Sa basond sen art. 21 dalla lescha davart la planisaziun digl territori digl cantun (LPT), ò la suprastanza communal relaschea igls 14 da favrer 2019 e prolungo igls 21 da december 2020 per igl antier territori communal ena zona da planisaziun. A caschung da sia seduta digls 9 da schner 2023, ò la suprastanza communal decida da prolungar la zona da planisaziun anc eneda per 2 onns anfignen igls 25 da favrer 2025.

Fegnameiras dalla planisaziun:

- a) Examinaziun ed adattaziun dallas zonas da biagier (zonas d'abitar, zonas masdadas e zonas da center) correspondent allas prescripziuns digl art. 15 alinea 1 e 2 LPT scu er digl plan directiv cantunal – abitadi (PDCant-A), decida igls 20 da mars 2018.
- b) Realisaziun dallas ulteriouras directivas digl art. 15 LPT scu er digl PDCant-A, spezialmaintg concernent la promoziun d'en svilup da construcziun d'ota valour digls abitadis vers igl intern.
- c) Adattaziun dallas prescripziuns communalas davart la construcziun d'ampremas e sagondas abitaziuns alla lescha federala davart las abitaziuns secundaras (LAS) scu er la revisiun da determinaziuns complementaras, spezialmaintg er concernent abitaziuns an connex cun interpresas d'alloschamaint organisadas (art. 8 LAS) e novas abitaziuns ainten edifezis protegeas e characteristics pigl li (art. 9 LAS).

La zona da planisaziun cumpeglia igl antier territori communal.

Igl departamaint d'economia publica e fatgs socials ò concedia cun l'ordinaziun digls 24 da schner 2023 (optigia la comunicaziun igls 20 da mars 2023) alla prolungaziun dalla zona da planisaziun.

Ainten la zona da planisaziun dastga neir principio navot tgi savess angrevager la nova planisaziun u tgi savess esser cuntrari a tala. An spezial dastgan projects da construcziun angal neir lubias, schi na cunterfon ni allas planisaziuns tgi èn an vigour ni allas planisaziuns preveidas e prescripziuns novas (art. 21 alinea 2 LPT).

La suprastanza communal sa resalva igl dretg da concretisar da tot taimp la zona da planisaziun conform agl stadi da planisaziun actual, respectivamaintg d'adattar agl stadi da planisaziun mintgamai actual.

Cunter la prolungaziun dalla zona da planisaziun so neir recurria an terma da 30 deis siva digl datum dalla publicaziun tar la regenza digl cantun Grischun (art. 101 LPT).

Tinizong, igls 30 da mars 2023

Suprastanza communal Surses



Verlängerung der Planungszone

Derzeit ist in der Gemeinde Surses eine vom Gemeindevorstand am 14. Februar 2019 erlassene und am 21. Dezember 2020 verlängerte Planungszone betreffend Revision der Ortsplanung in Kraft. Gestützt auf Art. 21 des Kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG) hat der Gemeindevorstand an seiner Sitzung vom 9. Januar 2023 beschlossen, die Planungszone wie folgt um einstweilen zwei weitere Jahre bis zum 25. Februar 2025 zu verlängern.

Zweck der Planungszone:

- a) Überprüfung und Anpassung der Bauzonen (Wohn-, Misch- und Zentrumszonen) entsprechend den Vorgaben von Art. 15 Abs. 1 und 2 RPG sowie des am 20. März 2018 beschlossenen kantonalen Richtplans - Siedlung (KRIP-S).
- b) Umsetzung der weiteren Vorgaben von Art. 15 RPG sowie des KRIP-S, insbesondere betreffend Förderung einer hochwertigen baulichen Siedlungsentwicklung nach innen.
- c) Anpassung der kommunalen Vorschriften über den Erst- und Zweitwohnungsbau an das Bundesgesetz über Zweitwohnungen (ZWG) sowie Überprüfung von ergänzenden Bestimmungen, insbesondere auch betreffend Wohnungen im Zusammenhang mit strukturierten Beherbergungsbetrieben (Art. 8 ZWG) und neuen Wohnungen in geschützten und ortsbildprägenden Bauten (Art. 9 ZWG).

Die Planungszone umfasst das ganze Gemeindegebiet.

Das Departement für Volkswirtschaft und Soziales hat der Verlängerung der Planungszone mit Verfügung vom 24. Januar 2023 (mitgeteilt am 20. März 2023) zugestimmt.

In der Planungszone darf nichts unternommen werden, was die neue Planung erschweren oder dieser entgegenstehen könnte. Insbesondere dürfen Bauvorhaben nur bewilligt werden, wenn sie weder den rechtskräftigen noch den vorgesehenen neuen Planungen und Vorschriften widersprechen (Art. 21 Abs. 2 KRG).

Der Gemeindevorstand behält sich vor, die Planungszone jederzeit entsprechend dem jeweils aktuellen Planungsstand zu konkretisieren bzw. an den jeweils aktuellen Planungsstand anzupassen.

Gegen die vorliegende Verlängerung der Planungszone kann innert 30 Tagen seit Publikation bei der Regierung des Kantons Graubünden Beschwerde erhoben werden.

Tinizong, 30. März 2023

Gemeindevorstand Surses