



Herzlich willkommen

Orientierungsversammlung

1. Juni 2023





Begrüßung

Agenda

Jahresbericht Gemeinderat 2022

Rechnung 2022

Bestimmung externer Revisionsstelle

Abrechnung Baukredit Schulraumerweiterung

Entwidmung Liegenschaft Unterdorfweg 3
(ehemaliges Alterszentrum)

Generationenprojekt | Sonderkredit «Projektierung
Dienstleistungsgebäude sowie Freiflächen im Dorfzentrum
(inkl. Strassenraum)»

Anschluss Buchrain «Sofortmassnahmen»



Jahresbericht Gemeinderat 2022

Cockpit Ziele 2025

L2 – Reset
Hallenbad
Rental

L3 – Bueri 4.0

L7 / L8 –
Senioren-
zentrum Oase

L9 –
Betreuungs-
gutscheine

L11 - Quartier-
entwicklung
Moosstrasse

Cockpit	Ampel
L1	Lampe - grün
L2	Lampe - gelb
L3	Lampe - Grün
L4	Lampe - Grün
L5	Lampe - gelb
L6	Lampe - grün
L7	Lampe - grün
L8	Lampe - grün
L9	Lampe - grün
L10	Lampe - grün
L11	Lampe - grün
L12	Lampe - grün
L13	Lampe - grün



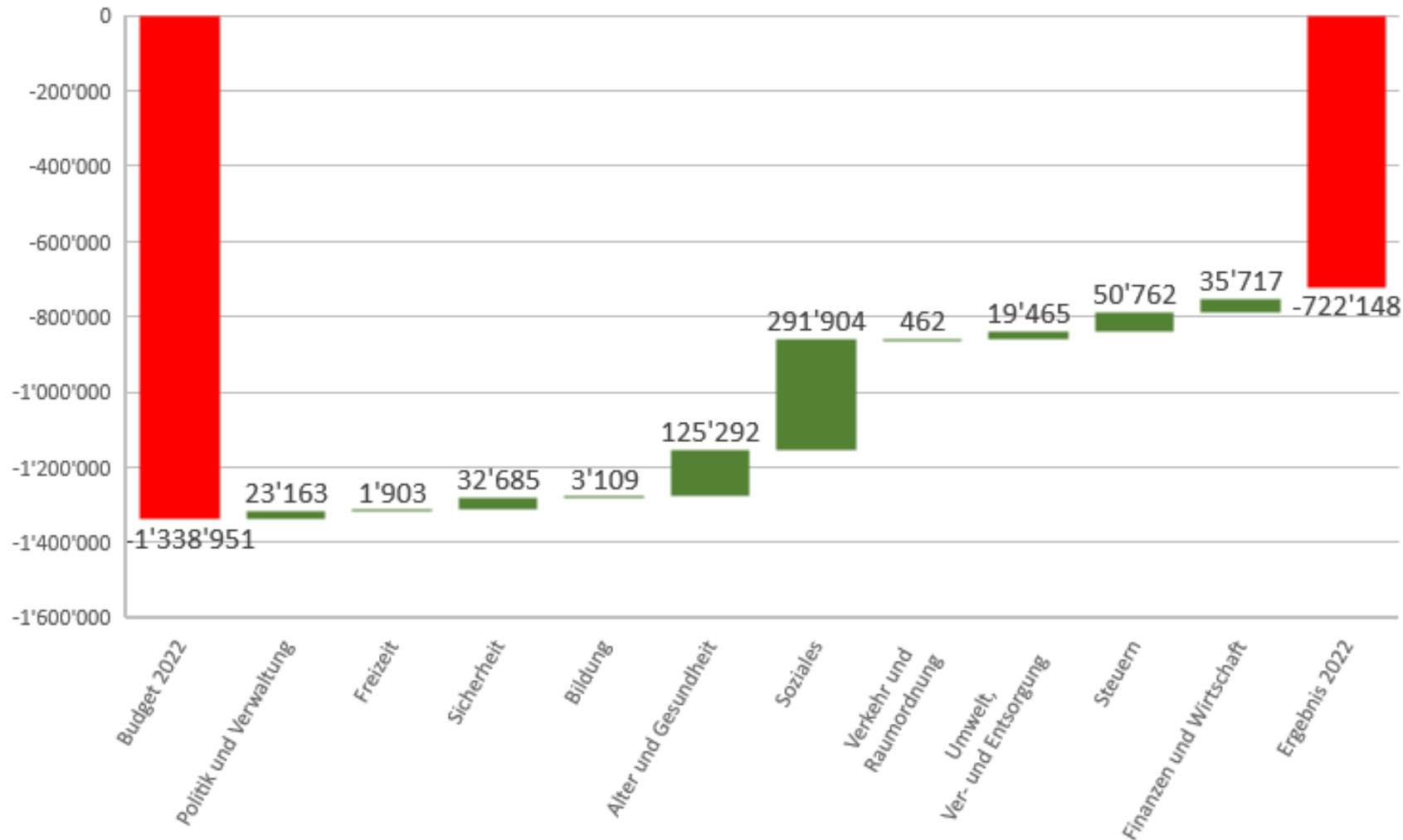
Rechnung 2022

Gesamtüberblick

in CHF	Rechnung 2022	Budget 2022	Abw.	Rechnung 2021
Ergebnis	-722'148	-1'338'952	616'804	-443'408
Nettoinvestitionen	2'280'470	2'967'000	686'530	1'273'395

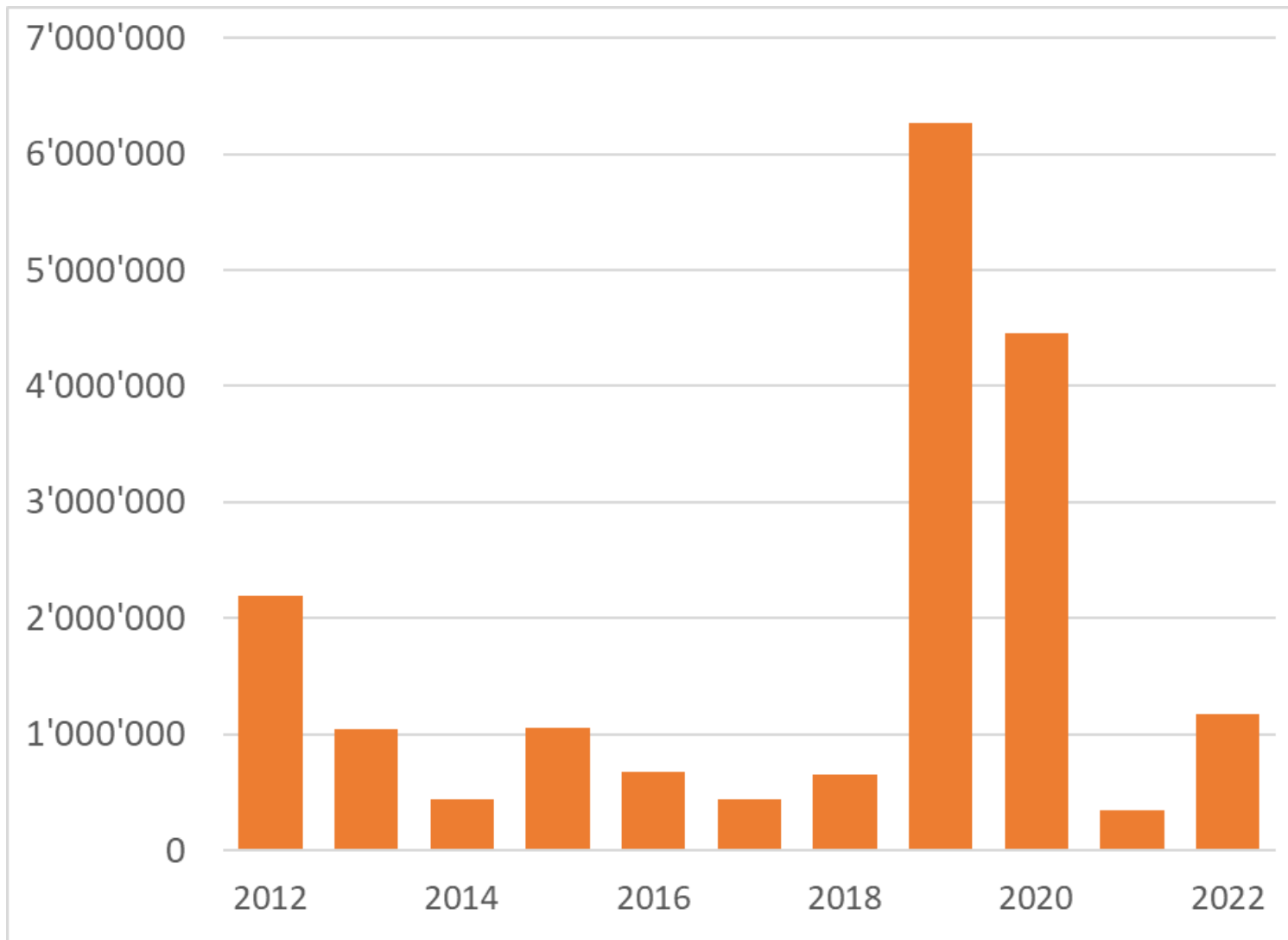
1. Ergebnis besser als befürchtet – schlechter als die Meisten
 - a) Abweichungen überschaubar
 - b) Punktlandung bei den grössten Globalbudgets
2. Kosten im Griff
3. Sehr tiefe Investitionstätigkeit

Budgetabweichungen Globalbudgets



1. Globalbudgets gut justiert – enger Gürtel
2. Upside-Potenzial beschränkt
3. Wesentlichste Abw.: GB Soziales und GB Steuern

Investitionstätigkeit (ohne Spezialfinanzierungen)



1. Erweiterung Schulzentrum Hinterleisibach 2019/20 als Ausnahme
2. Sehr tiefe Investitionstätigkeit
3. Notwendige Erneuerungen Strassen und Schule....
4. plus spezifische Vorinvestition Reussbrücke



Details: GB 6 Soziales

	Rechnung 2022	Budget 2022	Abw.	Rechnung 2021
Ergebnis	-8'485'764	-8'777'668	291'904	-8'474'990

- ▶ Rückläufige Sozialhilfequote
 - ▶ 2.45% Anteil an der Wohnbevölkerung
 - ▶ 77 Dossiers, 157 Personen

Sozialhilfequote: Anteil unterstützter Personen an der Wohnbevölkerung seit 2008

Buchrain



Werte basierend auf weniger als 3 Dossiers werden aus Datenschutzgründen nicht ausgewiesen.

Details: GB 9 Steuern



Angesagt	Gemacht	Differenz
14.94 Mio.	14.49 Mio.	- Fr. 446'000.--



Angesagt	Gemacht	Differenz
0.55 Mio.	0.45 Mio.	- Fr. 94'000.--



Geholfen haben:

Nachträge früherer Jahre: + Fr. 346'000.--

Handänderungssteuern: + Fr. 129'000.--

Würdigung

- ▶ Solider Abschluss
- ▶ Kosten und Budgets sind im Griff
- ▶ Sorgenkind Entwicklung Steuerkraft (Firmen + Natürliche Personen)

- ▶ Herausforderungen
 - ▶ Geplante Kantonale Steuergesetzrevision 2025
 - ▶ Vernehmlassungsbotschaft: Minus 990'000 Franken für Buchrain

Sei zufrieden



The BDO logo is displayed in the top left corner of the image. It consists of the letters 'BDO' in a bold, blue, sans-serif font, with a red horizontal line underneath the letters.A photograph of four business professionals in a modern office setting. In the foreground, a man in a blue suit and red tie, a woman in a dark blazer, and another man in a dark suit and glasses are walking and smiling. A woman in a black dress is visible in the background. The office has large windows and a clean, professional atmosphere.

Bestimmung externer Revisionsstelle

Hintergrund

- ▶ Anpassung Gemeindeordnung vom 27. November 2022
 - ▶ Jährlich wird eine externe Revisionsstelle bestimmt...
 - ▶ ... im Rahmen des Jahresberichts
- ▶ Künftig ein Standardtraktandum

Antrag

- ▶ BDO prüfte 2019 erstmals den technischen Teil und berichtete an die Rechnungskommission (neu: Controllingkommission)
- ▶ Würdigung
 - ▶ Positive Erfahrungen
 - ▶ Best Practice dank diverser Referenzgemeinden im Kanton Luzern
 - ▶ Bestätigung Unabhängigkeit liegt vor
 - ▶ BDO ist ein staatlich beaufsichtigtes Revisionsunternehmen und Mitglied von Expert Suisse.

Expertinnen und Experten haben den Durchblick



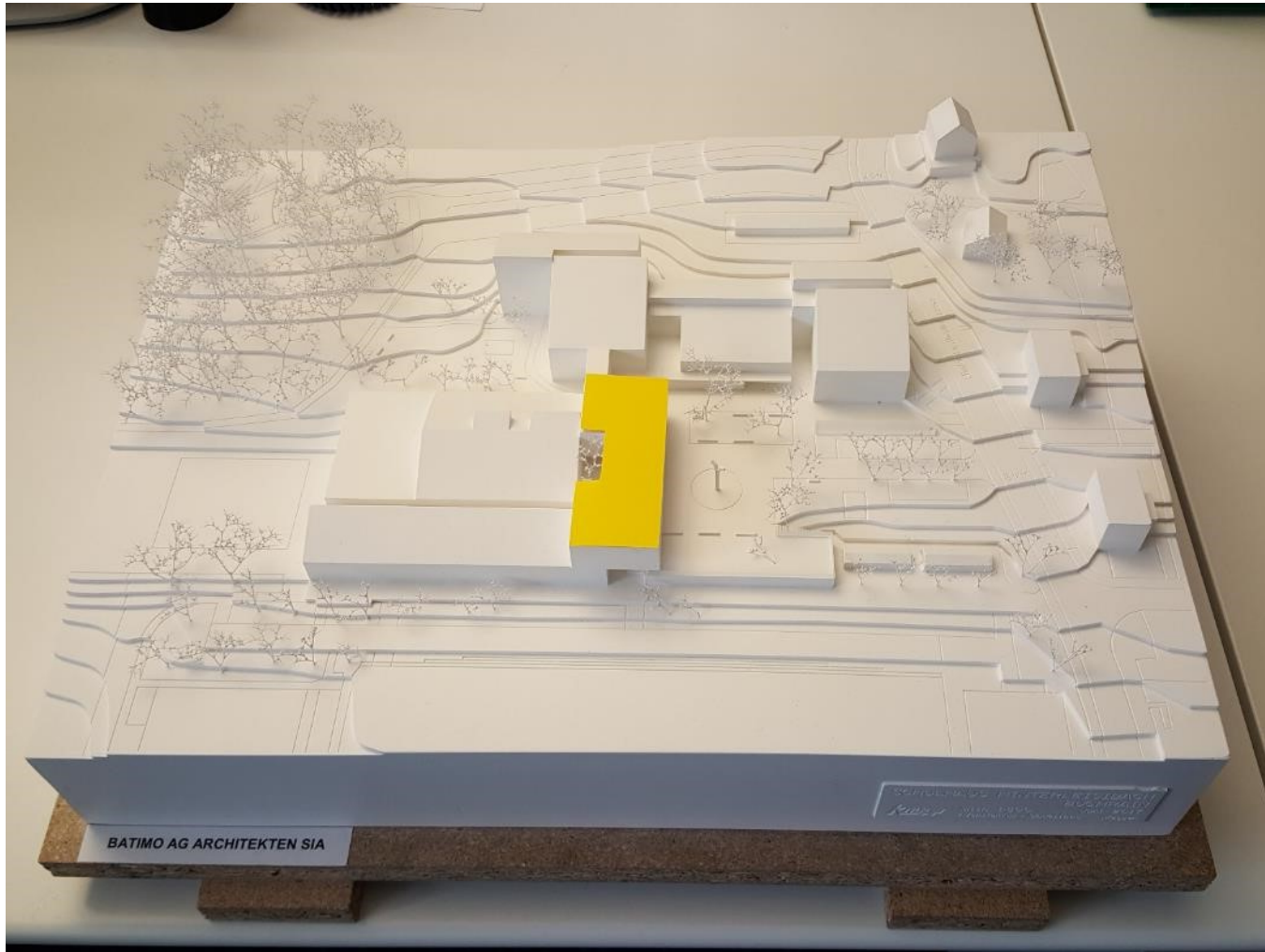
Empfehlung Gemeinderat

- ▶ JA zur Rechnung 2022
- ▶ JA zur Bestimmung externer Revisionsstelle

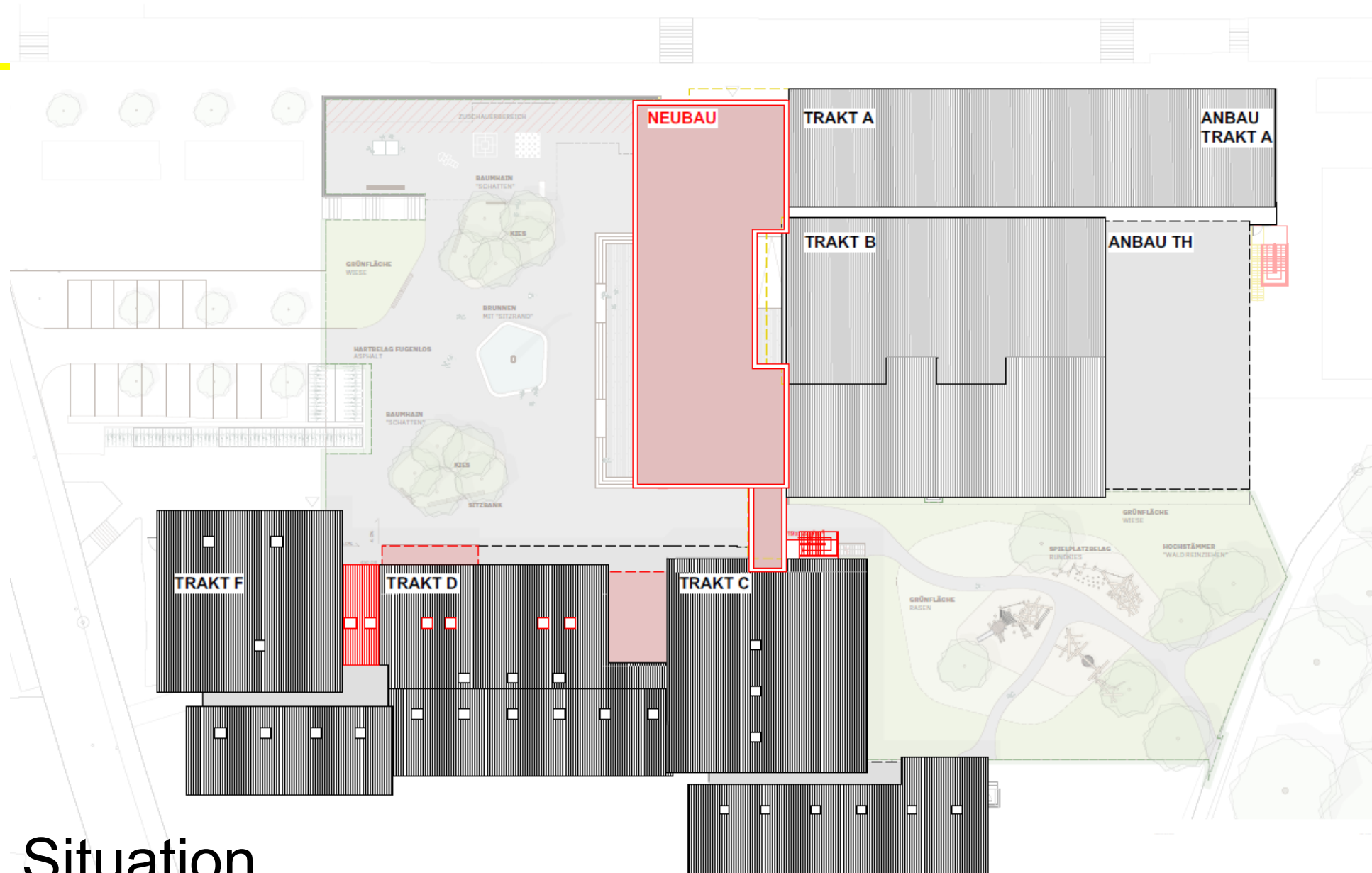


Abrechnung Baukredit Schulraumerweiterung Hinterleisibach

Erweiterung Schulzentrum Hinterleisibach



**Folien vom
24. Mai 2018**



Situation



Ansichten



Ansichten

Erweiterung Schulzentrum Hinterleisibach

Fazit - Löst Probleme

- Bautätigkeiten im Gebiet Fahr, Stegmatt, Hinterleisibach und Perlen werden mehr Schüler bringen.
- Verlorener Raum für zweijährigen Kindergarten und fehlende Gruppenräume für Sekundarstufe wieder vorhanden.
- Lange Schulwege und Turnhallen Transfer für jüngere Kinder entfallen.
- 3 Kindergärten in einem Ensemble und ihren Pausen- und Spielplatz.
- Modernen Schulraum mit 8 Schulzimmern und 4 Gruppenräumen für die Sekundarstufe und sanierte Fachräume und Team-Zimmer.
- Attraktiven Aussenraum und gedeckten Pausenplatz für Schüler und die ganze Bevölkerung.

Erweiterung Schulzentrum Hinterleisibach

Kostenzusammenstellung (+ / - 15 %)

Vorbereitungsarbeiten	Fr. 247'600
Gebäude	Fr. 6'759'700
Betriebseinrichtungen	Fr. 362'200
Umgebungsarbeiten	Fr. 520'000
Baunebenkosten	Fr. 610'500
Ausstattung	Fr. 320'000
Drittprojekte	Fr. 304'000
Bauherrenvertretung	Fr. 150'000
Reserve Bauherrschaft	Fr. 300'000

Total Investitionen Fr. 9'574'000

Abrechnung

Ausgaben

► **Kosten gemäss Bauabrechnung** Fr. 9'496'703.60

Einnahmen

- Unterstützungsbeiträge Waldoase (Spielplatz) Fr. 160'610.00

- Beitrag Photovoltaikanlage Fr. 13'579.95

► **Total Einnahmen** Fr. 174'189.95

► **Nettokosten zu Lasten Gemeinde** Fr. 9'322'513.65

+ Fr. 251'485
Minderkosten

Eine gelungene Sache



Empfehlung Gemeinderat

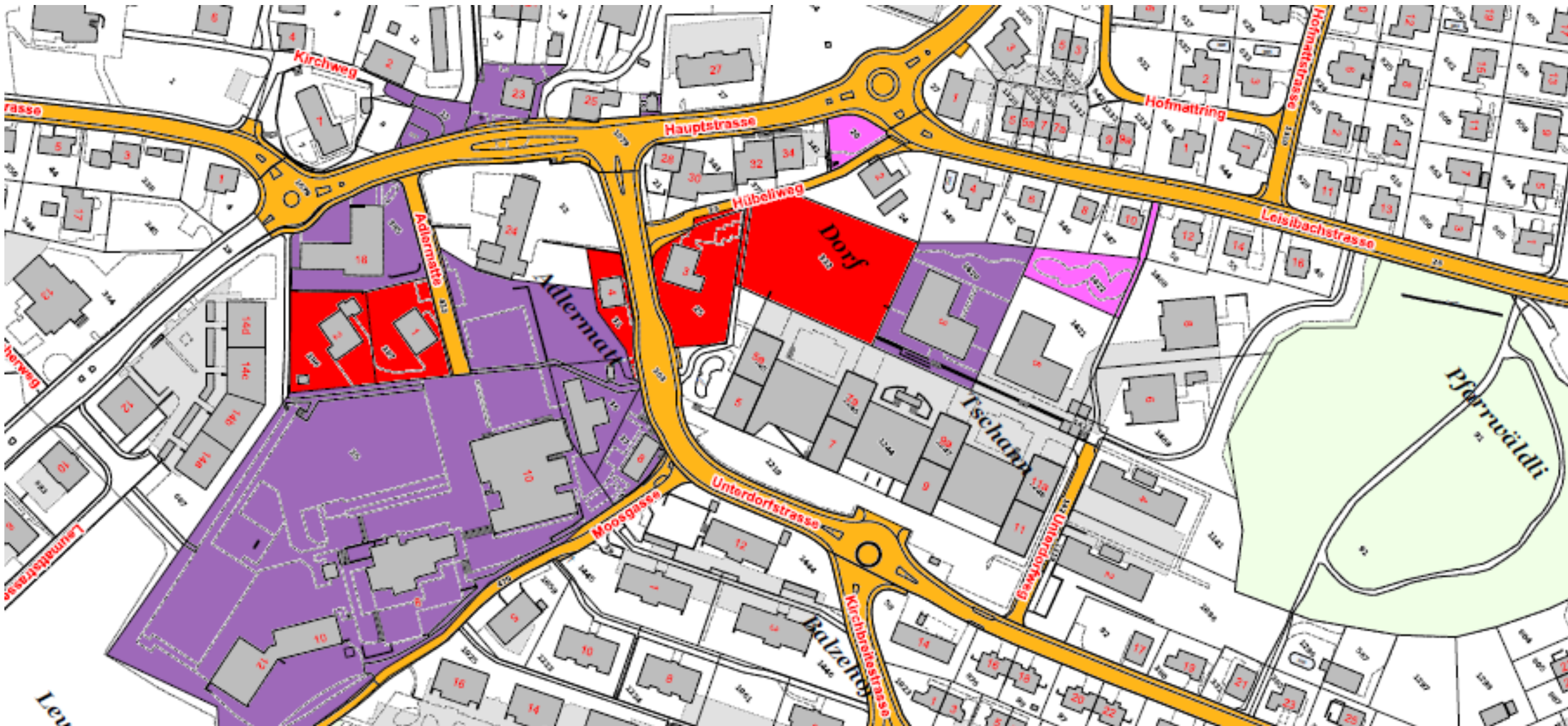
- ▶ JA zur Abrechnung Baukredit
Schulraumerweiterung Hinterleisibach



Entwidmung Liegenschaft Unterdorfweg 3 (ehemaliges AZT)

Übersicht Gemeindegrundstücke

- Strassen / Wege
- Verwaltungsvermögen
- Finanzvermögen



Würdigung

- ▶ Liegenschaft Unterdorfweg 3 ist (rechtlich) zweigeteilt
 - ▶ EG und 1. Obergeschoss: Verwaltungsvermögen
 - ▶ Restliche Etagen: Finanzvermögen
- ▶ Bereinigung – klare Ausgangslage für Seniorenzentrum
- ▶ Entwidmung durch Stimmbevölkerung notwendig

- ▶ Seniorenzentrum Tschannwiese
 - ▶ Unterzeichnete Absichtserklärung, die Liegenschaft Unterdorfweg 3 in das Konzept einzubinden
 - ▶ Handlungsfreiheit im weiteren Projektverlauf

Auf geht's



Empfehlung Gemeinderat

- ▶ JA zur Entwidmung Unterdorfweg 3
(ehemaliges Alterszentrum)



Generationenprojekt | Sonderkredit «Projektierung Dienstleistungsgebäude sowie Freiflächen im Dorfzentrum (inkl. Strassenraum)»

Ziele des Generationenprojekts

«Zentrales Projekt für Buchrain:

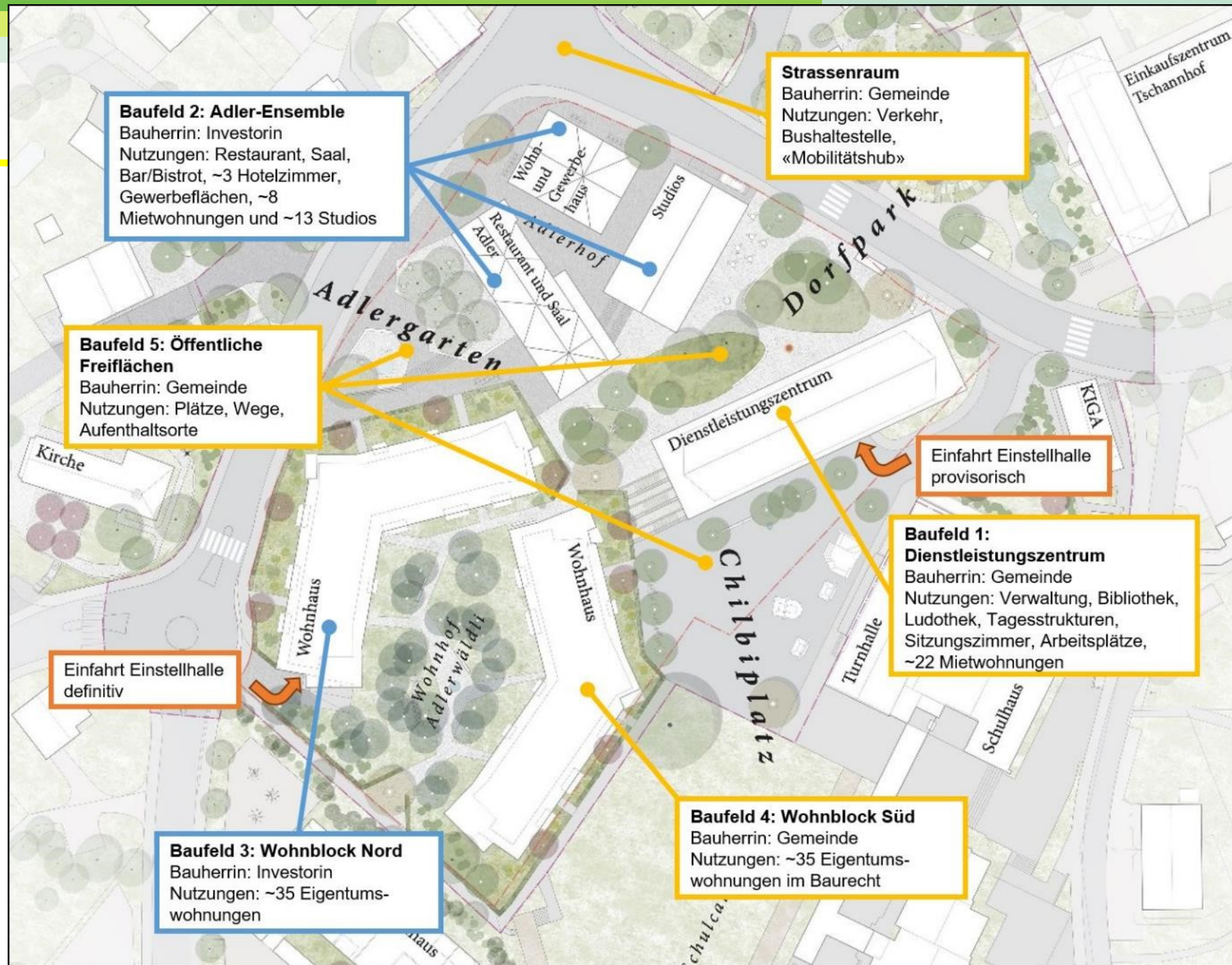
ein lebendiges Zentrum, wo man sich trifft, wo man lebt, in der Nähe alles findet und das Bueri stärkt

– alle profitieren.»

Ivo Egger,
Gemeindepräsident



Übersicht



Das neue Zentrum von Buchrain



Positive Finanzeffekte

- ▶ Wertausgleich für Landgeschäfte und Verkauf von Eigentumswohnungen im Baurecht finanzieren wesentlichen Teil der Investitionen der Gemeinde
- ▶ Projektpartnerin kann dank Zusatznutzungen (zusätzliche Bauten im Baufeld Adler sowie Verkauf Eigentumswohnungen) den Adler erneuern
- ▶ Gemeinde profitiert von jährlichen Erträgen aus Baurechtszinsen und Mieteinnahmen
- ▶ Positiver Effekt wird durch zusätzliche Steuereinnahmen verstärkt
- ▶ Neuverschuldung durch Investitionen wird innert weniger Jahren wieder abgebaut

- ▶ Vorteile fallen bei Alternative (Status quo, Sanierungen) nicht an – im Gegensatz zu trotzdem notwendigen Investitionen

Projektierungskredit

- ▶ Beantragter Projektierungskredit:
2'408'000 Franken
- ▶ Für:
 - ▶ Erarbeitung Gestaltungsplan und
 - ▶ Bauprojekt Etappe 1

<u>Planerhonorar*</u>	Gesamthonorar
Kosten Dienstleistungszentrum (DLZ) - Baufeld 1	Fr. 1'060'000.00
Kosten öffentliche Wege und Freiflächen - Baufeld 5	Fr. 151'000.00
Kosten angrenzender Strassenraum	Fr. 147'000.00
Total <u>Planerhonorar</u>	Fr. 1'358'000.00

zusätzliche Kostenstellen (Anteil Gemeinde)	Gesamthonorar
Gestaltungsplan	Fr. 75'000.00
Fachgutachten zum Gestaltungsplan	Fr. 55'000.00
Gesamtprojektsteuerung durch externes Büro	Fr. 25'000.00
Entschädigung Fachjury	Fr. 5'000.00
Kommunikation / Partizipation	Fr. 30'000.00
Total zusätzliche Kostenstellen (Anteil Gemeinde)	Fr. 190'000.00

Verfahrensbegleitung und Eigenleistungen	Gesamthonorar
Prozessbegleitung und Grundlagen durch externe Büros	Fr. 150'000.00
Juristische Begleitung	Fr. 40'000.00
Projektleistungen Gemeinde (Projektleitung/-steuerung)	Fr. 295'000.00
Total Verfahrensbegleitung und Eigenleistungen	Fr. 485'000.00

Zwischentotal	Fr. 2'033'000.00
Reserve (10 %)	Fr. 203'300.00
Gesamttotal (exkl. MwSt. 7.7 %)	Fr. 2'236'300.00
Gesamttotal (inkl. MwSt. 7.7 %)	Fr. 2'408'000.00

Weiteres Vorgehen



Empfehlung Gemeinderat

- ▶ JA zum Generationenprojekt | Sonderkredit
«Projektierung Dienstleistungsgebäude sowie
Freiflächen im Dorfzentrum (inkl. Strassenraum)»



Kenntnisnahme Bericht Controllingkommission

Alle Abstimmungsvorlagen



Parteistatements über alle Themen



Fragen aus dem Publikum



Anschluss Buchrain «Sofortmassnahmen»

11168 K65/K65c, Optimierung Anschluss Buchrain

Sofortmassnahmen

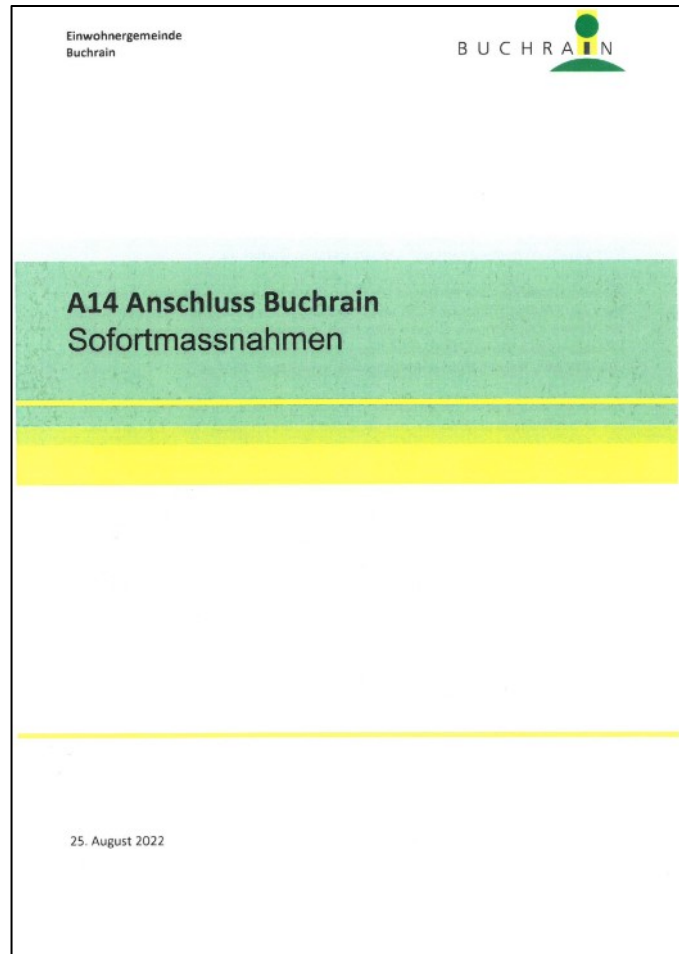
Orientierungsversammlung Gemeinde Buchrain

01.06.2023

Inhalt

1. Übersicht und Rückblende
2. Einschätzung Sofortmassnahmen durch Dienststelle vif
3. Fragen
4. Stand Planungsstudien zur Optimierung Anschluss Buchrain
(sofern Zeit vorhanden)

Übersicht und Rückblende

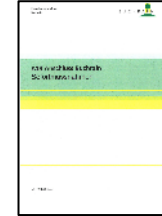


- > Einreichung von 28 Vorschlägen zu Sofortmassnahmen (SoMa) an den Kanton
- > Thematisch gegliedert in:
 - Optimierung Knoten
 - Reduktion Durchgangsverkehr
 - Massnahmen Dorfstrasse
 - Massnahmen öV
 - Mobilitätsmassnahmen
 - Langfristige Massnahmen

Übersicht und Rückblende

- Ende Aug. 22: Einreichung SoMa
- Sept. 22 – Jan. 23: Grobprüfung und Planung
Versuchsbetrieb Lotse
- Feb. - März 23: Versuchsbetrieb Lotsen-
dienst und Auswertung
- Ende April 23: Fertigstellung Prüfung SoMa
- Anfang Mai 23: Rückmeldung an Gemeinde
Information an Bevölkerung

Übersicht und Rückblende



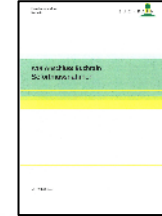
Optimierung Knoten K 65c/ Hauptstrasse

K1	Lotsendienst
K2	Dosierung / Tropfensystem auf Dorfstrasse
K3	Vortrittsberechtigung Hauptstrasse
K4	Reduktion Fussgängerstreifen
K5	Mehrstreifige Knotenzufahrt Hauptstrasse (Buchrain)
K6	Mehrstreifige Knotenzufahrt Dorfstrasse (Perlen)
K7	Linksabbiegeverbot – Wendeschlaufe AMAG
K8	Information Fahrzeuglenker «Knoten freihalten», «Aufschliessen»

Reduktion Durchfahrtsverkehr Buchrain

D1	Lastwagenfahrverbot durch Buchrain
D2	Eingeschränkte Durchfahrtszeiten Buchrain
D3	Fahrverbot, Anstösser gestattet
D4	Dosieranlage Zufahrt Rontal
D5	Tempo 30 ausweiten
D6	Durchfahrtswiderstand erhöhen

Übersicht und Rückblende



Massnahmen Dorfstrasse

P1	Dosierung Arealausfahrten
P2	Dosierung Zufahrt Root
P3	Einbahn für Lastwagen in Richtung Root
P4	Lastwagenfahrverbot in Richtung Root aufheben
P5	Verteilung Lastwagenfrequenzen

Massnahmen Öffentlicher Verkehr

Ö1	Buslinie via Hinterleisibach
Ö2	Elektronische Busspur

Mobilitätsmassnahmen

M1	Echtzeit Verkehrs- und Stauinfo
----	---------------------------------

Langfristige Massnahmen

L1	Lastwagen-Einfahrt Industriegleis
L2	Umsteigemöglichkeit Buslinie 111
L3	Attraktivere Veloinfrastruktur sicherstellen
L4	Förderung flexible Arbeitszeiten
L5	Förderung Homeoffice / Co-Working Space
L6	Lastwagen Anschluss A 14 St. Katharina

Einschätzung SoMa durch Dienststelle vif

Kriterien bei der Prüfung der SoMa

- Verkehrliche Wirkung/Zweckmässigkeit
- Mögliche rasche Umsetzung
- Kostenfolgen
- Kompatibilität mit mittelfristiger Lösung auf dem Kantons- und Gemeindestrassennetz
- Zuständigkeit

Einschätzung SoMa durch Dienststelle vif

Übersicht

- Massnahme Lotsendienst als Testbetrieb umgesetzt
- Beurteilung von drei Massnahmen aufgrund Testbetrieb mit Lotse/in
- Prüfung von sieben Massnahmen im weiteren Projektverlauf Optimierung Autobahnanschluss Buchrain
- Vertiefte Prüfung von fünf Massnahmen zur Entlastung Ortsdurchfahrt Buchrain von gebietsfremdem Durchgangsverkehr
- Restliche Massnahmen entweder nicht zweckmässig oder Kanton (vif) ist nicht zuständig

Einschätzung SoMa durch Dienststelle vif

Beurteilung von drei Massnahmen aufgrund Testbetrieb mit Lotse/in

- K1: Lotsendienst am Knoten K65c / Hauptstrasse
- K2: LSA-Dosierung Dorfstrasse
- K4: Reduktion / Versetzen Fussgängerstreifen



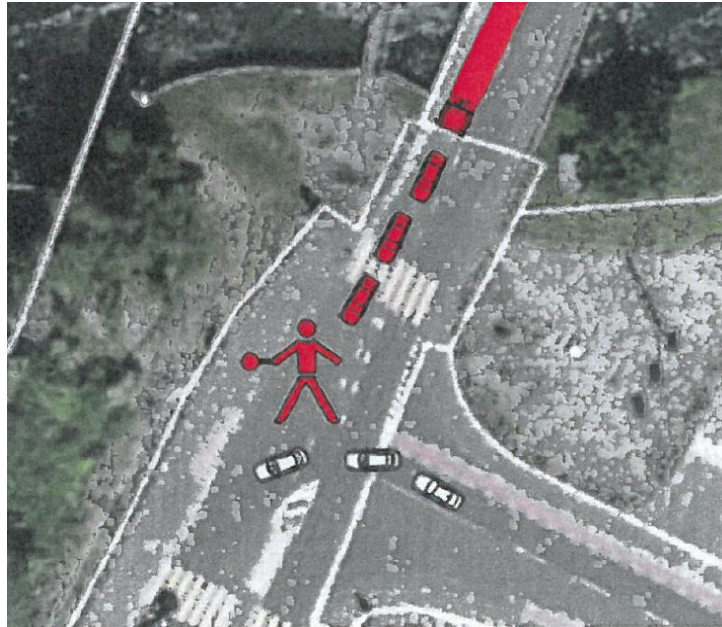
SoMa K1: Lotsendienst

Auswertung Lotsendienst

	Bewertung Verkehrsversuch
Qualitative Beschreibung des Verkehrsablaufs	+
Verkehrsmengen	0
Rückstaulängen in Richtung Buchrain	+
Rückstaulängen in Richtung Perlen	-
Überstauung LSA 12	0
Busverlustzeiten	+
Beurteilung Verkehrsablauf Buschauffeur/innen	+
Beurteilung sicherheitskritische Situationen im Verkehrsablauf am Knoten	-
Einsatzbeurteilung Verkehrslotsin	0

SoMa K1: Lotsendienst

Weiterführung Lotsendienst



- Vertiefter Testbetrieb ca. 1 Jahr
Ziel: Start 2023
- Erhöhung Sicherheit Lotse/in durch Kanzel
- Optimierung Einsatz auf spezifische Tage und Stunden
- Anschliessend öffentliche Beschaffung für Dauerbetrieb

Einschätzung SoMa durch Dienststelle vif

Sieben Massnahmen im weiteren Projektverlauf Optimierung Autobahnanschluss Buchrain zu prüfen

- K3: Vortrittsberechtigung Hauptstrasse
- K5: Mehrstreifige Knotenzufahrt Hauptstrasse
- K6: Mehrstreifige Knotenzufahrt aus Richtung Perlen
- D2: Eingeschränkte Durchfahrtszeiten Buchrain
- Ö2: Elektronische Busspur
- L2: Umsteigemöglichkeit Buslinie 111
- L3: Attraktivere Veloinfrastruktur sicherstellen



Einschätzung SoMa durch Dienststelle vif

K5 Mehrstreifige Knotenzufahrt Hauptstrasse Prüfung «Reduzierte Version»



- Zusätzlicher Nutzen aus verkehrstechnischer Sicht?
- Sinnvolle Ergänzung/ Kompatibilität zum Lotsendienst?
- Sicherheitsfragen (FG, Sichtweiten...)
- ...

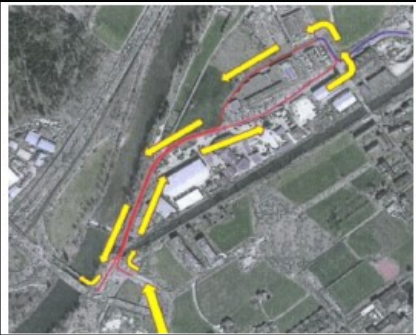
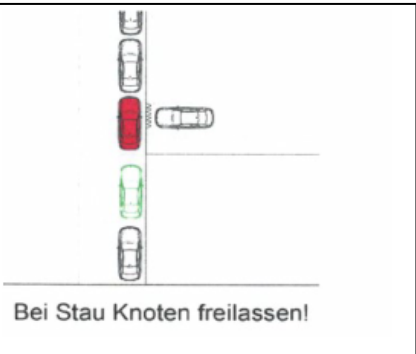
Einschätzung SoMa durch Dienststelle vif

Reduktion Durchfahrtsverkehr Buchrain

- > D1: Lastwagenverbot durch Buchrain
 - > D2: Eingeschränkte Durchfahrtszeiten Buchrain
 - > D3: Fahrverbot, Anstösser gestattet
 - > D4: Dossieranlage Zufahrt Rontal
 - > D5: Tempo 30 ausweiten
 - > D6: Durchfahrtswiderstand erhöhen
- **Erhebung gebietsfremder Durchgangsverkehr**
Ziel: Durchführung 2023


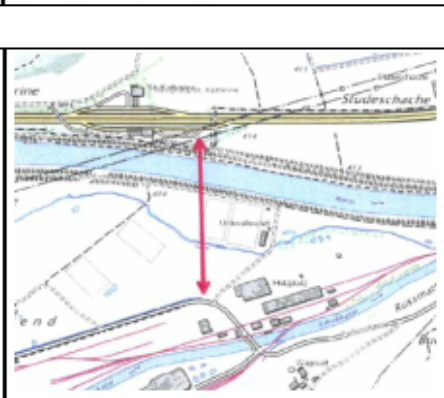
Einschätzung SoMa durch Dienststelle vif

Nicht zweckmässige Massnahmen (Beispiele)

K7		<p>Linksabbiegeverbot - Wendeschleife AMAG (Verschiebung Rückstau von Knotenzufahrt Buchrain auf Knotenzufahrt Perlen, Verminderung Busbehinderung auf Knotenzufahrt Buchrain)</p>
K8	 <p>Bei Stau Knoten freilassen!</p>	<p>Information Fahrzeuglenker "Knoten freihalten", "Aufschliessen" (Vermeidung Kapazitätsminderung durch ungünstiges Fahrverhalten)</p>

Einschätzung SoMa durch Dienststelle vif

Beispiele fehlender Zuständigkeit vif

<p>Ö1</p>		<p>Buslinie via Hinterleisibach (Umfahrung Stau durch Buslinie 22 und bessere Erschliessung Entwicklungsgebiete)</p>
<p>L6</p>		<p>Lastwagen Anschluss A 14 st. Katharina (Zusätzlicher, direkter Autobahnanschluss für das Gebiet Perlen)</p>

Einschätzung SoMa durch Dienststelle vif

Ausblick SoMa 2023

- Detailplanung und Beauftragung Lotsendienst
- Prüfung mehrstreifige Knotenzufahrt Hauptstrasse (Reduzierte Lösung)
- Planung, Durchführung und Auswertung der „Erhebung Durchgangsverkehr Buchrain“

Fragen zu SoMa





Orientierungsversammlung

Verschiedenes

Verschiedenes

Sie haben das Wort

Auf Wiedersehen

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Apéro