

## Baupublikationen

Gegen die nachstehend aufgeführten Baugesuche kann während der Auflagenfrist beim Gemeinderat schriftlich Einwand erhoben werden. Einwendungen sind zu begründen und haben einen Antrag über das Rechtsbegehren zu enthalten. Auf Einwendungen, welche diesen Anforderungen nicht entsprechen, kann nicht eingetreten werden.

**Baugesuch-Nr.:** 2023-047  
**Gesuchstellerin:** Einwohnergemeinde Rheinfelden, c/o Stadtbauamt,  
Marktgasse 16, 4310 Rheinfelden  
**Lage Baugrundstück:** Flossländeweg / Rhein  
**Parzelle-Nr.:** 930

### Umschreibung Bauvorhaben

**Art:** Instandsetzung / Ersatzbau der Rampe zum Rhein  
**Nutzung:** Tiefbaute  
**Hauptmasse:** 33.5 m x 2.1 m (LxB)  
**Bauweise:** Pflasterung mit Granitsteinen, Teile in Beton  
**Kantonale Zustimmung:** erforderlich

**Baugesuch-Nr.:** 2023-055  
**Gesuchsteller:** Marko Djurdjevic, Rosengässchen 43, 4310  
Rheinfelden  
**Lage Baugrundstück:** Rosengässchen 43  
**Parzelle-Nr.:** 369

### Umschreibung Bauvorhaben

**Art:** Neue Einfriedung, Containerstandplatz, zwei  
zusätzliche Parkfelder, neuer Windfang, neuer  
Abstellraum und Ersatz der Heizung durch eine Luft-  
/ Wasser-Wärmepumpe  
**Nutzung:** Wohnen  
**Masse:** Sichtschutz: 17.5 m und 34.0 m x 1.80 m (L+LxH);  
Containerstandplatz 4.5 m x 2.5 m konisch (LxB);  
Parkfelder 10.0 m x 2.5 m (LxB) mit Wendepplatz  
9.0 m x 4.0 m (LxB); Abstellraum 3.0 m x 1.5 m x

Weitere Angaben: 2.5 m (LxBxH); Wärmepumpe 1.1 m x 0.45 m x 1.56 m (LxBxH)  
Innere Umbauarbeiten

**Baugesuch-Nr.:** 2023-056  
**Gesuchstellerin:** Erlenweg Immobilien AG, 4310 Rheinfelden, vertreten durch The House Company GmbH, Heimatstrasse 13, 6340 Baar  
**Lage Baugrundstück:** Erlenweg 5  
**Parzelle-Nr.:** 2787

Umschreibung Bauvorhaben

**Art:** Neuer Carport mit Solaranlage  
**Masse:** 30.6 m x 5.3 m x 4.3 m (LxBxH)  
**Bauweise:** Metallkonstruktion  
**Dachform:** Pultdach Neigung 15°, gedeckt mit Solarpanelen  
**Weitere Angaben:** Parkplätze und Bodenbelag bestehend

**Baugesuch-Nr.:** 2023-058  
**Gesuchsteller:** Peter Adam Schmelcher, Lindenstrasse 12, 4310 Rheinfelden  
**Lage Baugrundstück:** Zollrain 5  
**Parzelle-Nr.:** 280

Umschreibung Bauvorhaben

**Art:** Energetische Dachsanierung, Einbau von zwei Dachflächenfenstern, Sanierung Dachwohnung  
**Nutzung:** Wohnen  
**Masse:** Dachflächenfenster West- und Ostseite 60 cm x 1.10 m  
**Weitere Angaben:** Ohne Erhöhung der Dachfläche, die Wärmedämmung erfolgt zwischen den Sparren

**Baugesuch-Nr.:** 2023-059  
**Gesuchstellerin:** Xu Hong & Xiaodong Li, Kloosfeldstrasse 33 4310 Rheinfelden

Lage Baugrundstück: Kloosfeldstrasse 33  
Parzelle-Nr.: 2259

Umschreibung Bauvorhaben

Art: Ersatz bestehende Sichtschutzwand durch eine Kalksteinmauer  
Nutzung: Wohnen  
Masse: 3.0 m x 2.0 m (LxH)

**Baugesuch-Nr.:** **2023-062**  
Gesuchstellerin: Susanne & Markus Seppi, Keltenweg 35, 4125 Riehen  
Lage Baugrundstück: Spitalstrasse 9  
Parzelle-Nr.: 1572

Umschreibung Bauvorhaben

Art: Neuer Carport an der Südfassade. Sanierung Wohnhaus  
Nutzung: Wohnen  
Masse: Carport: 6.0 m x 5.57 m x 3.0 m (LxBxH)  
Bauweise: Holzkonstruktion  
Dachform: Flachdach begrünt  
Weitere Angaben: Neue Fassadenöffnungen an der Südwestfassade

**Baugesuch-Nr.:** **2023-063**  
Gesuchstellerin: Monika Regina Hübscher & Christian Müller, Lichsweg 10, 4310 Rheinfeldern  
Lage Baugrundstück: Lichsweg 10  
Parzelle-Nr.: 220

Umschreibung Bauvorhaben

Art: Vergrößerung und Verglasung des Balkons im Erdgeschoss an der Westfassade  
Nutzung: Wohnen  
Masse: 6.5 m x 2.78 m (LxB)  
Geschoss: Erdgeschoss  
Weitere Angaben: Unbeheizt

**Baugesuch-Nr.:** 2023-064  
**Gesuchsteller:** Patricia & Jan Jörgensen, Hoffmann-Merian-Weg 6,  
4310 Rheinfeldern  
**Lage Baugrundstück:** Hoffmann-Merian-Weg 6  
**Parzelle-Nr.:** 1429

Umschreibung Bauvorhaben

**Art:** Heizungsersatz: Luft-/ Wasser-Wärmepumpe an der  
Nordwestfassade  
**Masse:** 1.49 m x 60 cm x 1.20 m (LxBxH)

**Auflageort:** Stadtbauamt Rheinfeldern  
**Einwendungsstelle:** Gemeinderat Rheinfeldern  
**Auflage-/Einwenderfrist:** 14. Juli 2023 bis 14. August 2023