

RE/MAX Lenzburg informiert.

Wir lieben Immobilien und wir lieben Menschen

Die Immobilienbranche wird immer digitaler. Automatisierte Online-Tools versprechen bei der Bewertung und beim Verkauf von Immobilien massive finanzielle Einsparungen. Es lohnt sich jedoch genauer hinzuschauen und auf lokal erfahrene Makler/innen zu setzen.



Täglich tauchen im Internet neue, digitale Immobilienmaklerfirmen auf. Geboten werden digitalisierte Teildienstleistungen entlang des Verkaufsprozesses zum vermeintlichen Tiefpreis.

Doch Vorsicht! Es lohnt sich genauer hinzuschauen. Online-Angebote sparen beim Dienstleistungsumfang. Es drohen versteckte Kosten für zusätzlich anfallende Dienstleistungen. Oft kann festgestellt werden, dass bei der «innovativen Firma» genau die gleichen digitalen Tools zum Einsatz kommen, welche klassische Immobilienmakler/innen auch nutzen.

Was Ihnen ein digitaler Makler nie geben kann, ist «Menschlichkeit», Empathie, Intuition und Erfahrung im lokalen Markt. Wir RE/MAX-Makler sind interessiert, Ihre Bedürfnisse und Wünsche zu verstehen und in den Verkaufsprozess mit einzubinden. Jede Immobilie ist einzigartig. Genauso

wie die Menschen, die sie verkaufen oder kaufen. Digitale Eingabefelder in einem Online-Bewertungsformular können das Potenzial Ihrer Immobilie nicht erspüren. Dafür benötigt es einen fachmännischen, erfahrenen Blick des Immobilienmaklers mit den Kenntnissen des regionalen Marktes. Mit ihm zusammen können Sie eine individuelle Verkaufsstrategie entwickeln und damit den bestmöglichen Marktpreis erzielen. Wer mit einem digitalen Makler verkauft, führt einige Aktivitäten, wie beispielsweise die Besichtigungen der Immobilie oder Verhandlungen mit Kaufinteressenten, meist selbst durch. Ein einzelnes Objekt kann gut bis zu hundert Anfragen generieren und je nach Objekt ist mehr als die Hälfte an einer Besichtigung interessiert. Ihr Immobilienmakler prüft, selektioniert (oft sind Interessenten nicht ernsthaft an einem Kauf interessiert, sondern nur neugierig), organisiert und führt die Besichtigungen durch. Öfters ergeben sich im Verlauf des Vermarktungs-

prozesses Fragen oder Stolpersteine, die zu Beginn der Zusammenarbeit nicht absehbar waren. Das Dienstleistungspaket eines RE/MAX-Maklers umfasst den kompletten Verkaufsprozess, von der Bewertung, Vermarktung, Durchführung von Angebotsverfahren, Organisation und Begleitung der Beurkundung bis zur Schlüsselübergabe. Dies in Einbezug Ihrer ganz individuellen Wünsche. Die Kosten für diese umfassenden Dienstleistungen bezahlen Sie einzig bei Verkaufserfolg.

**Möchten Sie sich auch zu unseren zufriedenen Kunden zählen?
Dann verlangen Sie einen kostenlosen Beratungstermin.**

Wir freuen uns, Sie und Ihre Liegenschaft kennen zu lernen.

Versprochen wird einiges... Lassen wir doch unsere Kunden über ihre Erfahrungen sprechen:

«Herr Christoph Bolliger hat mich als fachkundiger, zuverlässiger und kompetenter Immobilienmakler sehr überzeugt. Ich kann und werde ihn in meinem Bekanntenkreis gerne weiterempfehlen.» (Hans Frei)

«Charli Fischers Professionalität hat alle Erwartungen übertroffen!» (Péter Vajda)

«Unsere Erfahrungen mit Maklern war bisher eher negativ geprägt. Herr Bolliger ist ein sehr positives Beispiel dafür, dass es auch anders geht! Wir waren rundum zufrieden.» (Tino Otten)

«Der erste Kontakt mit Herr Rischgasser war ausschlaggebend für die Vergabe des Auftrages. Sehr freundliches und kompetentes Auftreten von Herrn Rischgasser. Sehr rasche Reaktion (Rückruf).» (Fritz Pfäffli)

«Nochmals vielen herzlichen Dank für die sehr geschätzte Unterstützung, die guten Grundlagen und die sehr professionelle Abwicklung des Geschäfts! Ich empfehle Herr Charli Fischer sehr gerne jederzeit weiter!» (Thomas Bolliger)

«Die Betreuung war sehr gut. Die Reaktionszeiten bei Fragen waren top! Wir fühlten uns sehr gut betreut und begleitet. Auf jeden Fall werden wir Herrn Rischgasser weiterempfehlen!» (Manuela Leimgruber)

«Mit Christoph Bolliger hatten wir einen Top Makler an unserer Seite. Der gesamte Verkaufsprozess wurde von ihm überaus professionell abgewickelt. Wir werden ihn und RE/MAX bestimmt weiterempfehlen.» (Daniel Buchmann)

«Zu allen Fragen, die uns bewegten, hatte Herr Charli Fischer stets eine spontane und treffende Lösung. Das gab uns die innere Ruhe und Energie für den Umzug. Sein Humor war immer ein Aufsteller.» (Magdalena Zogg)

«...die Diskussion über Kaufangebote war gut und zielgerichtet. Ich schätzte Daniel Rischgassers erfahrene, ruhige Art.» (Oliver Teichmann)



RE/MAX

**Augustin Keller-Str. 18
5600 Lenzburg
062 552 11 33
lenzburg@remax.ch
www.remax.ch/lenzburg**